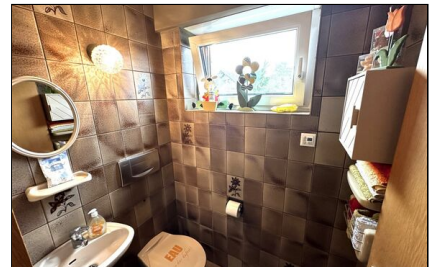
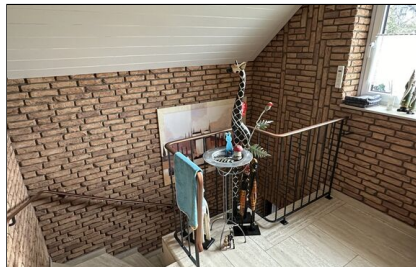
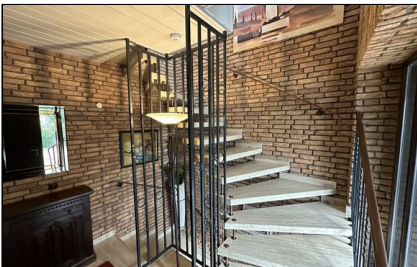


EXPOSÉ Objekt-Nr.: 980



Große Dachgeschosswohnung mit toller Aussicht ins Grüne

mtl. Kaltmiete: 800 €
Wohnfläche ca.: 100,67 m²
Zimmeranzahl: 3
Wohnungstyp: Dachgeschoss
Provision: keine, Provisionspflichtig: nein

Die Fakten

Adresse:	59199 Bönen Unna Nordrhein-Westfalen
mtl. Kaltmiete:	800 €
Wohnfläche ca.:	100,67 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Gebiet:	Wohngebiet
Warmmiete inkl. NK:	1.050 €
Nebenkosten:	250 €
Heizkosten:	sind in den Nebenkosten enthalten
Bad:	Dusche, Wanne, Fenster
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Gäste-WC:	ja
Garten/-mitbenutzung:	ja
Dachboden:	ja
Kamin:	ja
Keller:	Abstellraum
Umgebung:	ruhige Gegend
Haustiere:	nicht gestattet
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Qualität der Ausstattung:	normal
Baujahr:	1980
Bezugsfrei ab:	01.06.2024
Bodenbelag:	Fliesen, Teppichboden
Zustand:	gepflegt
Heizung:	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas, Holz
Kaution/ Genossenschaftsanteile:	2 Kaltmieten

Ausführliche Beschreibung

Objektbeschreibung: Endlich im neuen Zuhause!

Die hier angebotene Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus in ruhiger Sackgassen-Lage von Bönen und ist ideal für Paare oder kleine Familien mit 1 Kind.

Im großen Garten des Hauses steht Ihnen eine eigene Terrasse zur Verfügung. Hier können Sie entspannt grillen und die Sonne genießen.

Das Badezimmer wird vor Einzug erneuert.

Ausstattung: Durch das sehr gepflegte Treppenhaus gelangen Sie ins Obergeschoss des Hauses und in Ihre neue Wohnung mit ca. 100,67 m² Wohnfläche.

Im vorderen Bereich der, vollständig mit Fußbodenheizung ausgestatteten, Wohnung finden Sie das Gäste-WC und die Küche mit einem angrenzenden Abstell- bzw. Vorratsraum.

Die Küche bietet Ihnen Platz für eine Einbauküche und eine gemütliche Essecke.

Durch den Flur oder die Küche gelangen Sie in das sehr geräumige, geflieste Wohnzimmer, in dem Sie bequem einen großen Essbereich einrichten können. Zudem haben Sie hier viel Platz für eine gemütliche Sofa-Landschaft.

Gerne können Sie sich auch vor dem Kaminofen entspannen und bei wohliger Wärme die Füße hochlegen.

Durch das Wohnzimmer haben Sie Zugang auf die Loggia, von der aus Sie einen tollen Ausblick in den Garten und ins Grüne haben. Sicher durch das Hausdach geschützt können Sie hier nicht nur bei Sonne die frische Luft genießen. Sie bevorzugen Schatten? Dann fahren Sie doch einfach die vorhandene Sonnen-Markise aus!

Durch das Wohnzimmer gelangen Sie weiterhin in den hinteren Bereich der Wohnung in dem 2 mit Teppichboden belegte Schlafräume, ein weiterer Abstellraum mit Dachfenster, sowie das Tageslicht-Badezimmer untergebracht sind. Letzteres wird in den kommenden Monaten neu gefliest

Ausführliche Beschreibung

und für Sie somit im neuen Glanz erstrahlen.

Im Keller des Hauses befindet sich die Waschküche, in der Sie gerne Ihre Waschmaschine unterbringen können. Zudem können Sie einen Kellerraum zu Lagerungszwecken für sich nutzen.

Durch den Keller haben Sie die Möglichkeit in den Garten zu gelangen.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Sackgassen-Lage am Stadtrand von Bönen, einer Gemeinde mit ca. 18.000 Einwohnern im Kreis Unna.

Alle notwendigen Einkaufs und Unterhaltungsmöglichkeiten erreichen Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Fahrrad. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten.

Durch die direkte Anbindung an die A2 ist Bönen verkehrstechnisch sehr gut angebunden und ein idealer Ausgangspunkt, um auch die umliegenden Ortschaften zügig zu erreichen.

Sonstiges:

Haustiere sind nicht gestattet.

Ihr Kfz können Sie auf der Straße vor dem Haus parken.

Gerne können Sie einen Teil des Dachbodens zu Abstellzwecken nutzen.

Provision:

Für Sie als Mieter fällt keine Provision an.

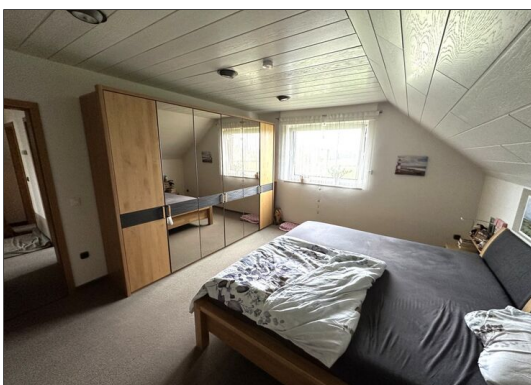
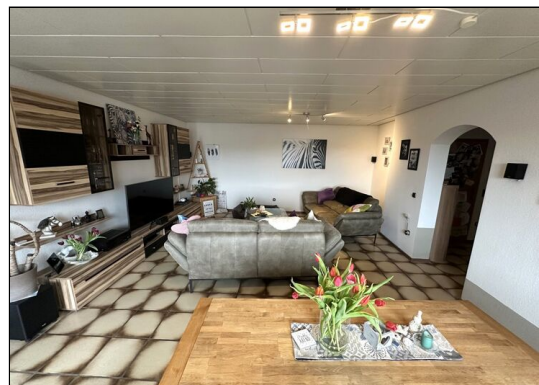
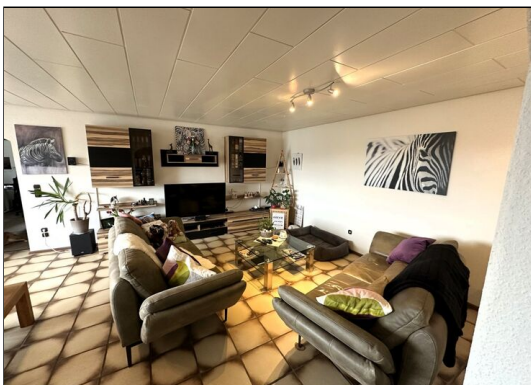
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters/Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Eine Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere Impressionen vom Objekt



Weitere Impressionen vom Objekt



So erreichen Sie uns



DiePlusMakler&Bauträger GmbH

Papenbröke 10
49525 Lengerich

Zentrale: 0541-999647-33
info@dieplusmakler.de
www.die-plusmakler.de

Geschäftsführer: Wouter Pesch